



3, rue de Genève  
69006 LYON - FRANCE  
+33 (0) 972 104 972  
[contact@karreimmobilier.com](mailto:contact@karreimmobilier.com)  
[www.karreimmobilier.com](http://www.karreimmobilier.com)

## Barème d'honoraires

### Aide à la recherche d'un investissement immobilier 4% ht 5% ttc

Au travers d'un mandat de recherche qui définira vos besoins nous mettrons en œuvre nos moyens pour vous aider à investir dans un bien immobilier neuf ou ancien, avec ou sans avantage fiscal, nu ou meublé, à titre privé ou professionnel etc...

**Facturation honoraires de transaction immobilière en direct** suivant le barème suivant :

| Vente     | Minimum commission ttc | Pourcentage |
|-----------|------------------------|-------------|
| 50 000 €  | 5 000 €                | 10%         |
| 100 000 € | 9 000 €                | 9%          |
| 150 000 € | 12 000 €               | 8%          |
| 200 000 € | 14 600 €               | 7,30%       |
| 250 000 € | 16 900 €               | 6,76%       |
| 300 000 € | 19 400 €               | 6,47%       |
| 350 000 € | 21 400 €               | 6,11%       |
| 400 000 € | 23 400 €               | 5,85%       |
| 450 000 € | 24 400 €               | 5,42%       |
| 500 000 € | 25 400 €               | 5,08%       |
| Au delà   |                        | 5%          |

## **Gestion locative**

Frais de gestion de 5 à 6%ht

- Etat des lieux

Baux d'habitation :

Part locataire : \*Suivant les zones

- Organisation des visites, constitution du dossier,

Rédaction du bail : 10 € TTC /m2 - Établissement de l'état des lieux : 3 € TTC /m2

Part bailleur : \*Suivant les zones

Organisation des visites, constitution du dossier,

Rédaction du bail : \* Suivant les zones\*

10 € TTC /m2 - Établissement de l'état des lieux : 3 € TTC /m2

Baux de lots annexes (cave, garage, parking) :

- 8% HT du loyer annuel charges comprises (facturé au preneur ET au bailleur)

Baux commerciaux :

- Recherche et mise en place de locataire : 30 % HT du

loyer annuel HT à la charge exclusive du preneur

- Rédaction des baux à la charge du preneur : 2 % HT du

loyer annuel HT avec un minimum de 1200 € HT

Gestion locative :

- Honoraires de gestion mensuels calculés sur la totalité des sommes quittancées au locataire.

\*Les zones tendues prévues par la Loi Alur.